



VILLA AM BACH
Eltville

Wir realisieren Ihre Wohnträume!

Grüner wird's nicht!

Für eine gesicherte und solide Investition stehen alle Ampeln auf ›GRÜN‹.
Die Bedingungen für den Erwerb einer Immobilie waren noch NIE so günstig!
Dies belegt eine Studie des IVD (Immobilienverband Deutschland)!



INHALT

2	Projektentwicklung		
3	Architekt		
4	Bauträger		
6	DEKRA		
7	Kaufverträge		
8	Grundstücksankauf		
9	Haussteckbrief		
10	Grundriss Wohnung 1	Erdgeschoss	
11	Grundriss Wohnung 2	Erdgeschoss	
12	Grundriss Wohnung 3	Erdgeschoss	
13	Grundriss Wohnung 4	1. Obergeschoss	
14	Grundriss Wohnung 5	1. Obergeschoss	
15	Grundriss Wohnung 5	Dachgeschoss	
16	Grundriss Wohnung 6	1. Obergeschoss	
17	Grundriss Wohnung 6	Dachgeschoss	
18	Grundriss Wohnung 7	Dachgeschoss	
19	Wohn- und Nutzflächenberechnung		
20	Untergeschoss / Tiefgarage		
22	Garten- und Landschaftsarchitektur		
24	Baufinanzierung		
26	Energielieferung		
27	Hausverwaltung		
28	Bauqualität		
29	Garantieurkunde		
30	DEKRA-Zertifikat		



IHR NEUES EIGENHEIM

Wir nehmen uns die Zeit und bieten Ihnen neben einer professionellen und kompetenten Beratung und Bauausführung auch Hilfe bei dem komplizierten Thema „Hausbaufinanzierung“.

Unsere Häuser bieten vielen Familien Freude, egal ob jung oder alt. Wir als Immobilienfachleute und unsere erfahrenen Architekten begleiten Sie von der Grundstücksauswahl bis zur Schlüsselübergabe. Mit der DGER und AGONS Projektbau stehen zuverlässige Partner an Ihrer Seite, deren handelnden Personen auf über 18 Jahre Erfahrung im Immobiliengeschäft zurückgreifen.

ZUVERLÄSSIGKEIT

KOMPETENZ

QUALITÄT

SERIOSITÄT

LEIDENSCHAFT

PHILOSOPHIE

Der verantwortungsbewusste Umgang mit ökologischen Ressourcen im Kontext zu ökonomischen Vorgaben stehen für Willen Associates Architekten seit Gründung des Büros im architektonischen Fokus. Jürgen Willen versteht es, die Verwendung hochwertiger Materialien mit exklusiven Designs zu verbinden und diese mit seinem Grundsatz, der nachhaltigen und ressourcenschonenden Architektur, in Einklang zu bringen. »Wir haben es uns sehr frühzeitig zur Aufgabe gemacht, Projekte gemäß nachhaltiger Kriterien zu planen,« erläutert er seine Philosophie. »So entstehen Gebäude mit ganzheitlichem Ansatz und innovativen Gesamtkonzepten, die mit neuesten technischen Mitteln den funktionalen Anforderungen der jeweiligen Nutzer Rechnung tragen.«

Mit Blick auf neueste Entwicklungen und Tendenzen, entwickelt WAA Konzepte kontinuierlich in ökologischer und ökonomischer Hinsicht weiter – alle Projekte werden zukunftsorientiert betrachtet und bearbeitet. Neue Wohnformen, flexible Anpassung an sich ändernde Wohnbedürfnisse und wechselnde Anforderungen, die im Laufe eines Lebens eine Rolle spielen, besondere Berücksichtigung.



WILLEN ASSOCIATES ARCHITEKTEN
WILHELMSTR. 40
D- 65183 WIESBADEN
PHONE +49 (0) 611.99 24 8 - 0
FAX +49 (0) 611.99 24 8 24
WWW.WILLEN-ASSOCIATES.COM

BAUTRÄGER



Die AGONS Projektbau GmbH vertritt die Ansicht, dass ein Haus der zentrale Lebensraum eines Menschen ist und dadurch individuell für jeden etwas Besonderes ist.

UNSERE PHILOSOPHIE:

Wir bauen massiv Stein auf Stein in traditioneller Baukunst. Eine Wohnung ist der zentrale Raum im Leben eines Menschen. Es bietet Schutz und Wärme, ist Raum für Erholung

und Unterhaltung mit der Familie und Freunden. Uns ist bewusst, dass wir durch den Bau Ihrer Wohnung einen bedeutenden Abschnitt in Ihrem Leben und dem Ihrer Familie begleiten.

Unser qualifiziertes Team verfügt seit Jahren über umfangreiche Erfahrung. Wir stehen für Qualität und Sicherheit, die Ihnen als Bauherr zugutekommt!

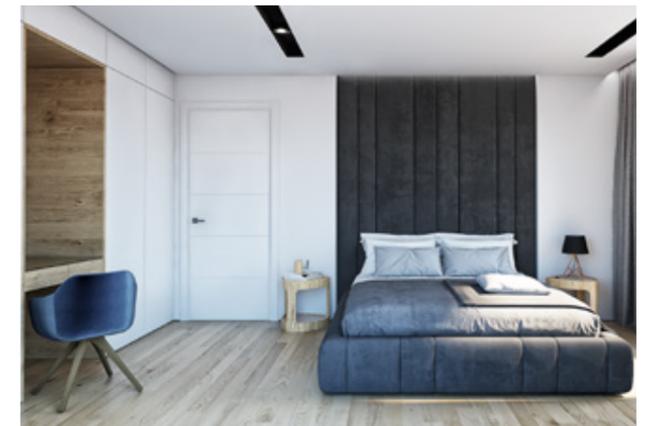


Abb. Beispielbilder

Sachverständige der DEKRA dokumentieren in zeitlich, den Bauabschnitten angepassten Vor-Ort-Begehungen, den Ausführungszustand der Bauarbeiten. Das Ziel ist, ärgerliche und kostspielige Baumängel frühzeitig zu erkennen, zu dokumentieren und noch rechtzeitig während der Bauphase zu beheben.

PRÜFINHALTE

Bodenplatte: Zustandsprüfung der Baugrube und Bodenplatte vor dem Betonieren, insbesondere bei wasserundurchlässiger Bauweise gemäß DIN 18195 bzw. WU-Richtlinie des DAFStb

Rohbau: Zustandsprüfung der Innen-Außenwände, Geschossdecken, Treppen, Dachkonstruktion, Dachabdichtung und Fenster

Haustechnik, Rohinstallationen: Zustandsprüfung der Elektro-, Heizungs-, Sanitär- und Lüftungs-Rohinstallationen

Erweiterter Ausbau: Zustandsprüfung der Trockenbauarbeiten (Luftabdichtungen), Estricharbeiten und des Innenwandputzes

Nach Baufertigstellung: Zustandsprüfung der Innentüren, Schlosserarbeiten, Bodenbelags- und Fliesenarbeiten, Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten, Sichtmauerwerk- und Sichtbetonoberflächen sowie die Zustandsprüfung des Außenwandputzes und der Elektro-, Heizungs-, Sanitär- und Lüftungs-Fertiginstallationen

LUFTDICHTIGKEITSPRÜFUNG

Sachverständige der DEKRA prüfen vor Ort die Luftdichtigkeit Ihres Gebäudes. Das Ziel ist es, ärgerliche und kostspielige Leckagen in der wärmeübertragenden Gebäudehülle zu erkennen und zu dokumentieren. Somit besteht die Möglichkeit, Baumängel frühzeitig zu beheben.

Die Luftdichtigkeit von Gebäuden wird nach DIN EN13829 in Verfahren A und B unterschieden. Für die Inanspruchnahme staatlicher Fördermittel (z. B. durch die KfW) wird ausschließlich die Luftdichtigkeitsprüfung nach Verfahren A anerkannt. Die Luftdichtigkeitsprüfung nach Verfahren A erfolgt nach Fertigstellung aller Bauarbeiten bzw. im Nutzungszustand des Gebäudes.



KAUFVERTRAG NACH MABV

Der Bauträgervertrag ist rechtlich betrachtet eine Mischung aus Kaufvertrag und Werkvertrag und unterliegt den strengen Regelungen der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV). Insbesondere, wenn der Vertrag zu einem Zeitpunkt abgeschlossen wird, zu dem die Bauleistungen noch nicht abgeschlossen sind, enthält der Vertrag werkvertragliche Elemente. Die MaBV regelt die zu leistenden Abschlagszahlungen entsprechend dem aktuellen Bautenstand. Der Bauträger verpflichtet sich, das Objekt entsprechend einer vereinbarten Baubeschreibung zu errichten und sodann an den Kunden/Käufer zu übergeben und ihm das Eigentum an dem Objekt zu verschaffen.

Der Bauträgervertrag ist, da Grundbesitz verkauft wird, notariell zu beurkunden.

Da der einzige Vertragspartner des Kunden der Bauträger ist, ist eine direkte Abstimmung mit Handwerkern und Firmen nicht erforderlich und andererseits auch nur mit Zustimmung und Mitwirkung des Bauträgers möglich.

Der Bauträger ist gegenüber dem Erwerber für eine einwandfreie Ausführung vertraglich übernommener Verpflichtungen verantwortlich und muss dafür sorgen, dass alle Mängel beseitigt werden, die während der Bauzeit oder innerhalb der darauf folgenden Gewährleistungszeit auftreten.

Die Deutsche Gesellschaft energieeffizienter Reihenhäuser ist eine Projektentwicklungs- und Grundstückshandels-gesellschaft. Seit mehr als 18 Jahren sind wir, die handelnden Personen, im Immobilienbereich tätig und schöpfen unser Wissen aus der Vielzahl der verschiedenen betreuten, beurteilten und projektierten Immobilien in Deutschland, Polen und der Türkei.

Wir haben uns auf den Ankauf und die Projektierung von Grundstücken für junge und ältere Familien, bei denen die Themen »**Kostenbewusstsein**« und »**Energieeffizienz**« GROSSgeschrieben werden, spezialisiert. Zu unseren Kernpunkten zählt eine nachhaltige Flächenrevitalisierung, die wir gemeinsam mit erfahrenen Stadtplanern, -entwicklern und/oder privaten Eigentümern konzipieren. Zusätzlich erhält jedes Haus eine Zertifizierung der DEKRA, mit der wir Ihnen unsere Qualität garantieren.

Unser Name steht für Qualität, Zuverlässigkeit, Verbindlichkeit, Bodenständigkeit und Freude am Bauen – bezahlbare Häuser für Jung und Alt.

Die AGONS Projektbau verbindet bauliche Verantwortung mit architektonischer Kreativität und wirtschaftlicher Effizienz. Wir bieten alles aus einer Hand: Zeitnahe Entwicklung & Realisierung.

UNSERE PHILOSOPHIE

„...ist das qualitativ hochwertige Haus, welches Stein auf Stein erstellt wird mit einer hervorragenden Energieeffizienz sowie dem besten Service zu günstigen Preisen für unsere Kunden.“

WOHNUNGEN FÜR FAMILIEN MIT PLATZBEDARF

Unsere Wohnungen mit einer Wohnfläche zwischen 94,84 m² und 176,12 m² bietet Ihrer Familie das, wonach Sie sich bereits lange sehnen: geräumige, helle und großzügige Zimmer, mehr Rückzugsflächen u.v.m. Die Grundausstattung jeder einzelnen Wohnung ist ausserordentlich hochwertig.

BAUQUALITÄT

- | Massive Bauweise Stein auf Stein: KS-Quadro-Bausysteme (Kalksandstein), und ein 16 cm starkes Wärmedämmverbundsystem.
- | Gut durchdachter Grundrisse für die Gestaltung Ihrer individuellen Wohnwünsche

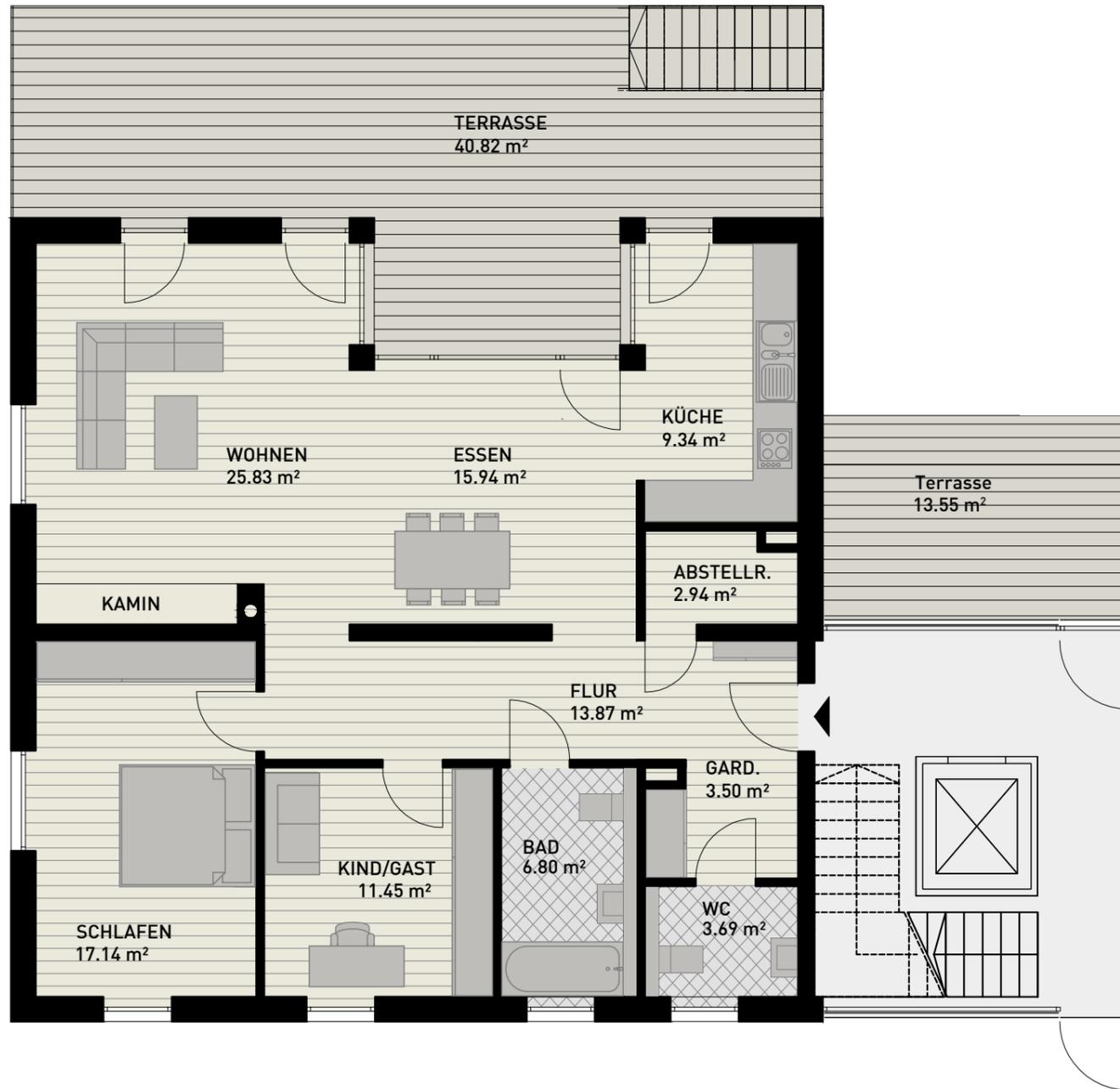
WOHNKOMFORT

- | Großzügige, helle Räume
- | Hohe Räume im Dachgeschoss mit bodentiefen Fensterelementen
- | Bad mit ebenerdig begehbare Dusche und beheizbarem Duschboden
- | Separates Gäste WC
- | Elektrische Rollläden
- | Echtholz Parkett »Landhausdielen«
- | Innovative Haustür mit Fingerscan
- | Große Terrasse und große Gartenflächen

AUSSTATTUNG

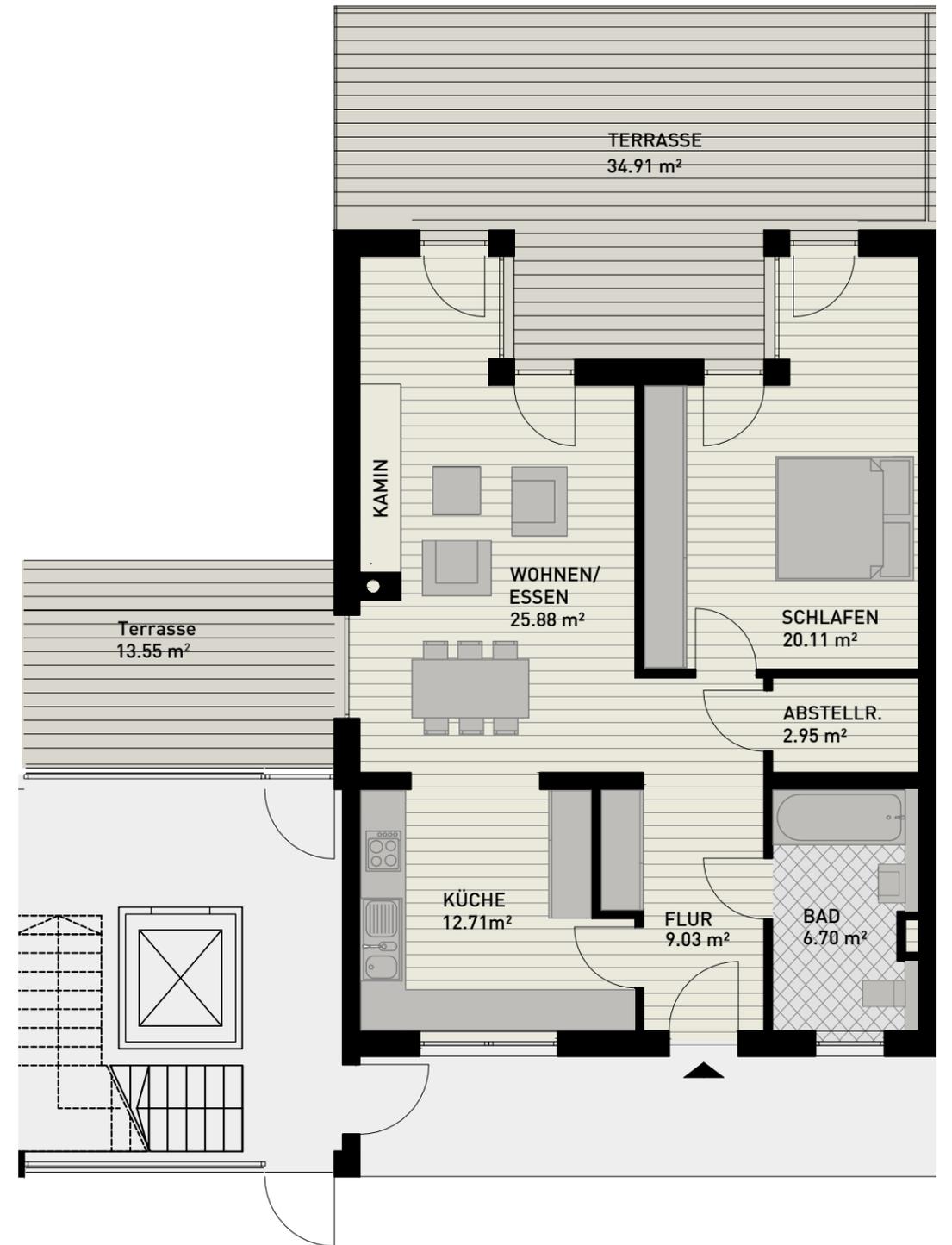
- | Telefonvorbereitung in allen Zimmern
- | Komfortable Wohnraumlüftung
- | Mehr Steckdosen als üblich
- | KfW-55-Effizienz-Haus

3-ZIMMER WOHNUNG MIT TERRASSE



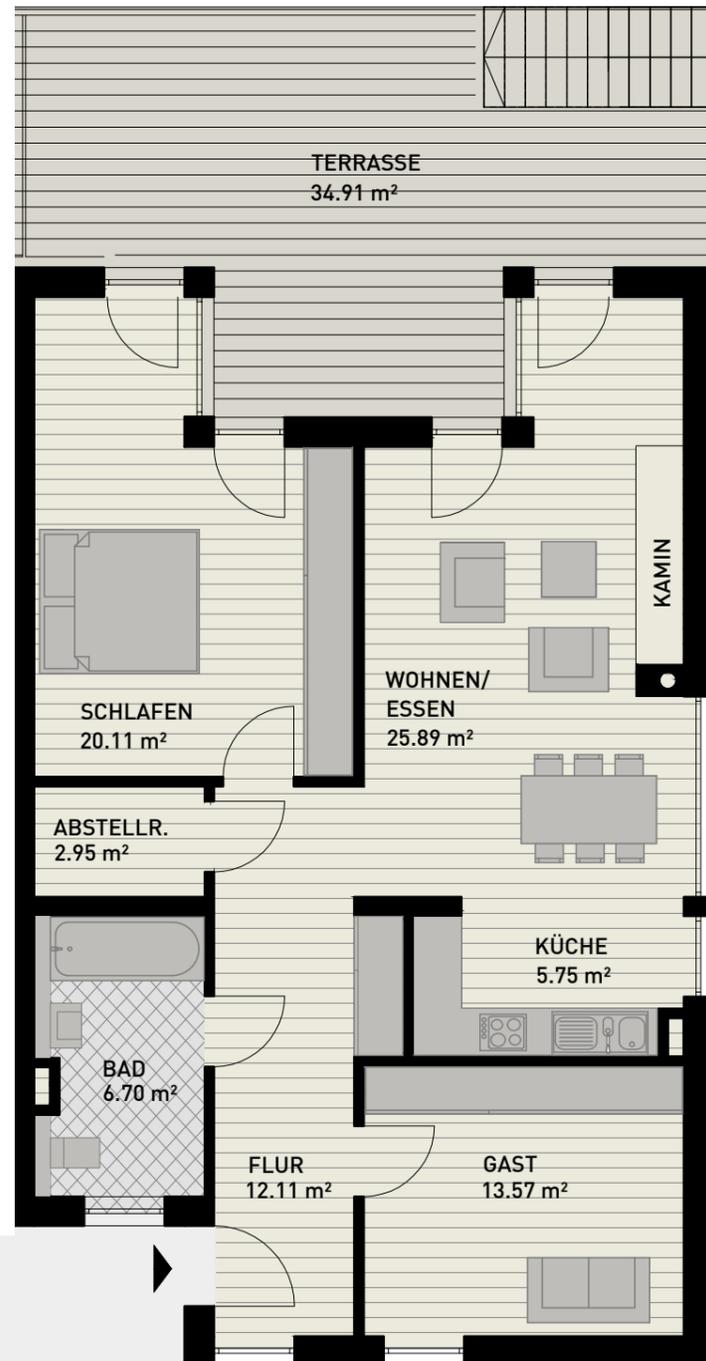
ZUGANG WOHNHAUS

2-ZIMMER WOHNUNG MIT TERRASSE



ZUGANG WOHNHAUS

3-ZIMMER WOHNUNG MIT TERRASSE

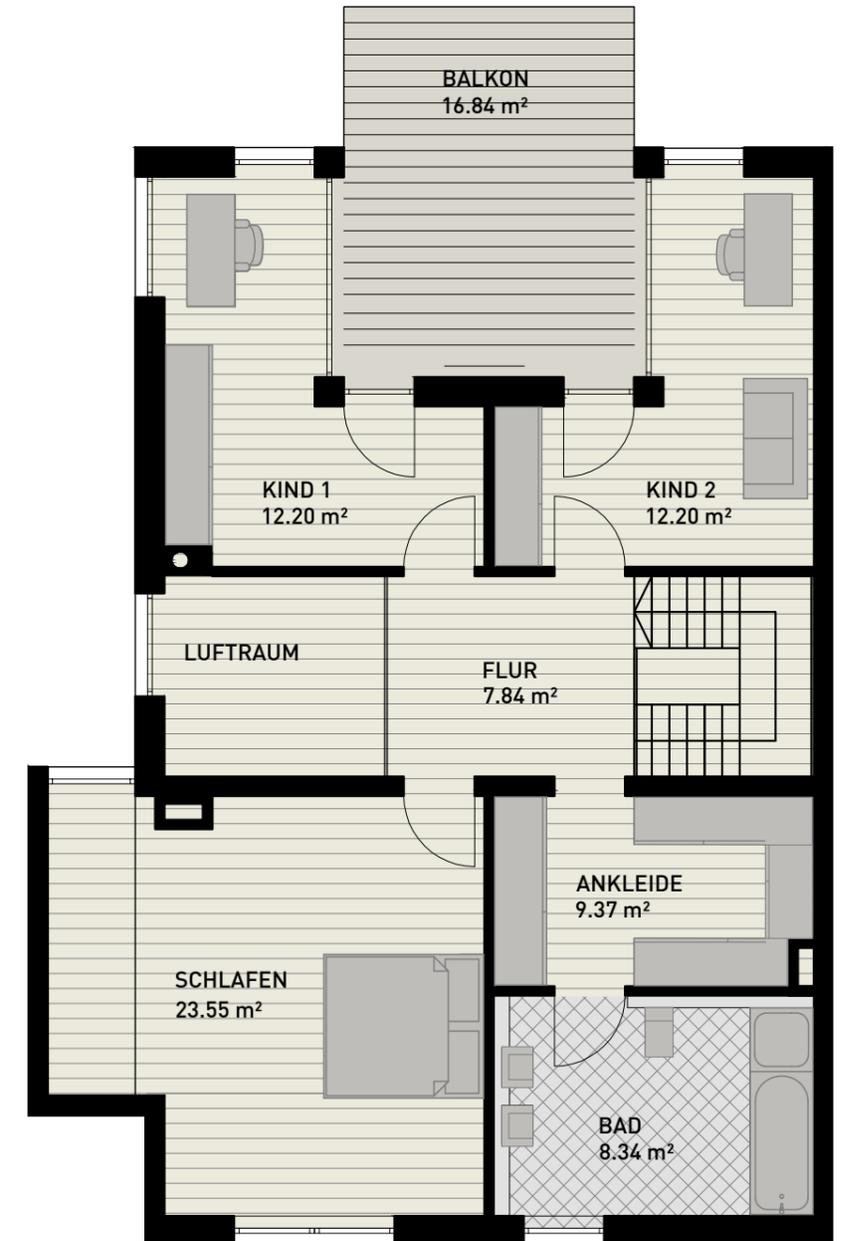


3-ZIMMER WOHNUNG MIT TERRASSE



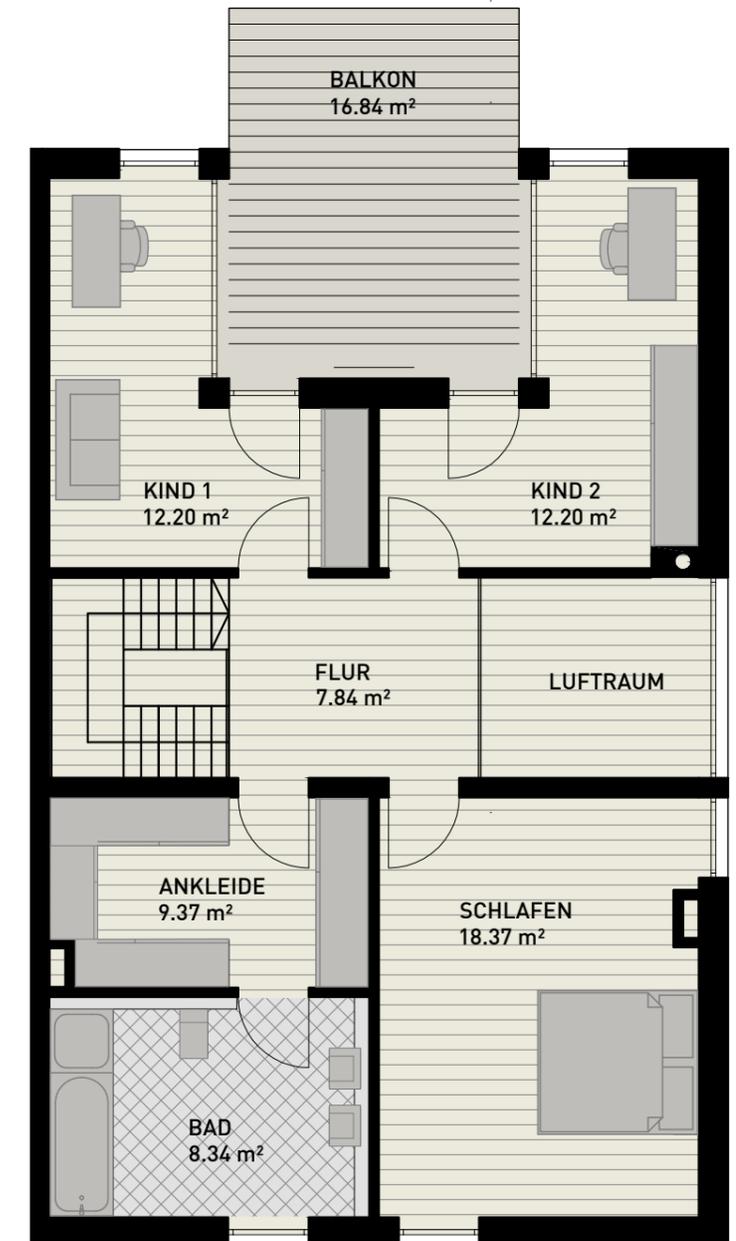
4-ZIMMER WOHNUNG MIT 2 BALKONEN

ÜBER 2 ETAGEN

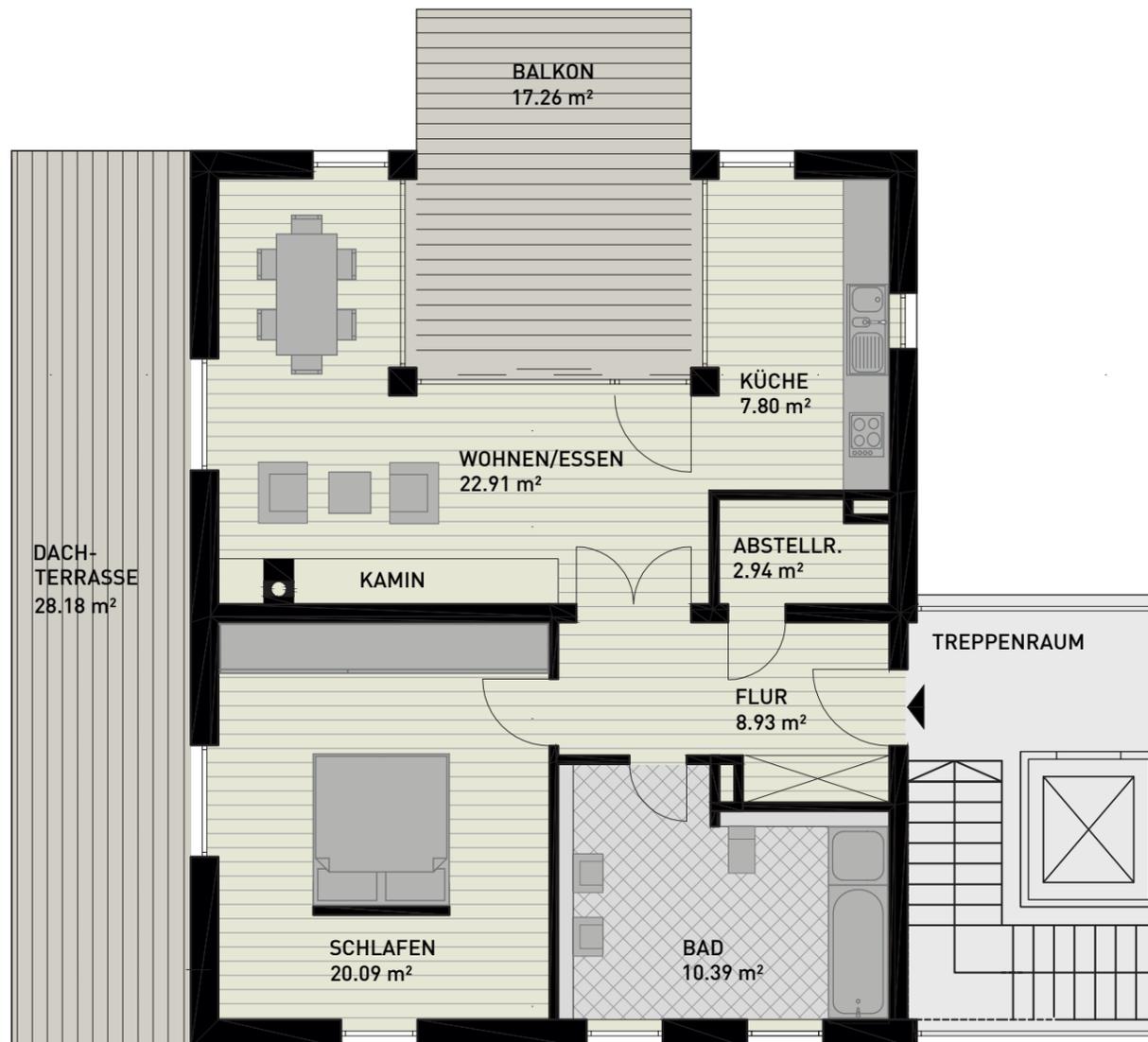


4-ZIMMER WOHNUNG MIT 2 BALKONEN

ÜBER 2 ETAGEN



2-ZIMMER WOHNUNG MIT BALKON

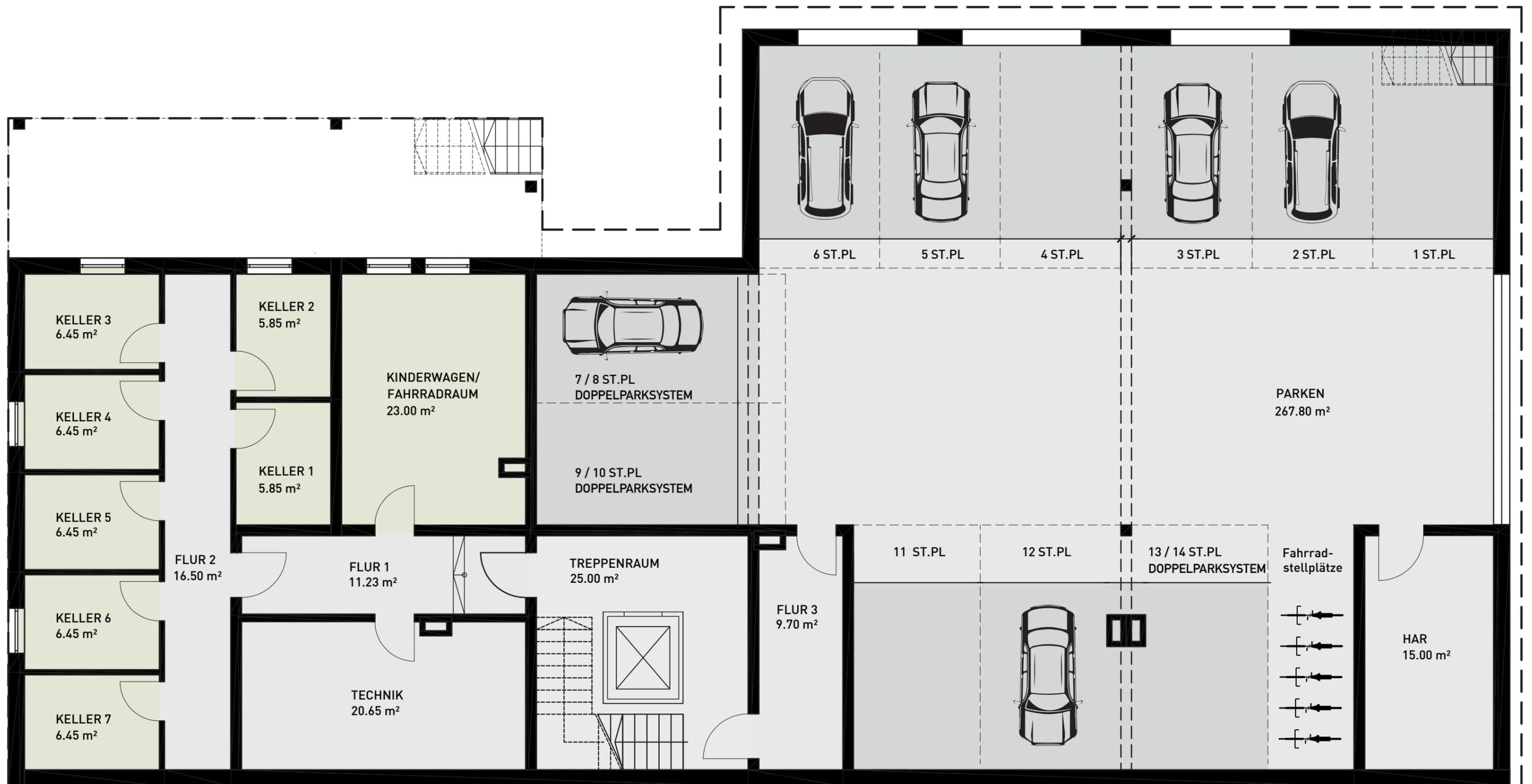


WOHN-UND NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

ALLE WOHNUNGEN IM ÜBERBLICK

NUMMER	ETAGE	WOHNUNG	GRÖSSE IN M ²
1	EG	3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse	130,91
2	EG	2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse	94,84
3	EG	3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse	104,54
4	OG	3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse	118,59
5	OG + DG	4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse	165,20
6	OG + DG	4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse	176,12
7	DG	2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse	95,78





PLAN ° D – LANDSCHAFTSARCHITEKTEN UND INGENIEURE



Das Planungsteam Désor – plan ° D aus Wiesbaden – versteht sich als ein interdisziplinär arbeitendes Ingenieurbüro mit dem Schwerpunkt der Landschaftsarchitektur, sowie der allgemeinen Verkehrs- und Ingenieurplanung. Wir sind ein Team von Bauingenieuren und Landschaftsarchitekten, das durch seine langjährige Erfahrung ein Optimum an Gestalt und Funktionalität erzielt. Wir betreuen unsere Auftraggeber bei der Infrastrukturplanung, d.h. der städtebaulichen Entwicklungsplanung, der Landschaftsarchitektur bis hin zur Tiefbauplanung. Wir beraten, planen und überwachen für Sie alle Bauleistungen.

BLICK ÜBER DEN TELLERRAND

Wir schauen über die üblichen Fachgrenzen hinaus und verbinden alle Fachbeiträge zu einem stimmigen Konzept. Nur mit diesem Gesamtheitlichen Ansatz ist es möglich, unter Einhaltung aller wirtschaftlichen Vorgaben, ein Optimum an Gestaltung und Funktionalität zu erzielen.

GESTALTUNG WAR NOCH NIE EINE FRAGE DES GELDES

Unser Qualitätsanspruch ist es, stets einen lebendigen, einzigartigen Ort zu schaffen. Doch lebt dieser nicht von seiner aufwändigen Herstellung oder seinen hochwertigen Materialien, sondern von einem schlüssigen Konzept und einer dem Ort entsprechenden Planung.

PERFEKT DURCHDACHT STATT FALSCH INSZENIERT

Wir erschaffen Illusionen, die zur Realität werden! Denn kein Entwurf stellt ein unerreichbares Bild dar und hinter einer begeisterten Gestaltung steht immer auch ein technisches Konzept. Eine nachhaltige und zukunftsweisende Planung ist unser Anspruch.



Plan°D
Ingenieure & Landschaftsarchitekten
Hagenstraße 27 65205 Wiesbaden
+49(0)611 900 684-0
info@pland.de
www.pland.de



Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel

65344 Eltville am Rhein
Eigentumswohnung (KfW 55), Wohnfläche 131 m², Tilgungszuschuss 5.000€

Kostenplan

Kaufpreis	679.422 €
Tiefgaragenstellplatz	18.000 €
Objektkosten	697.422 €
Grunderwerbsteuer	41.845 €
Notar/Grundbuch	13.948 €
Gesamtkosten	753.216 €
Eigenmittel	128.216 €
Finanzierungsbedarf	625.000 €



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
KfW 153	100.000 €	0,75 %	0,77 %	13,09 %	10 Jahre	320,00 €
Annuitätendarlehen	525.000 €	0,83 %	0,85 %	2,50 %	10 Jahre	1.456,87 €
Ergebnis	625.000 €	0,82 %		2,61 %		1.776,87 €

¹ keine Tilgung im ersten Jahr. ² durchschnittliche Tilgung zum Beginn des zweiten Jahres. Durchschnittliche Tilgung zum Beginn des ersten Jahres: 2,10 %

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	im ersten Jahr	ab dem zweiten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	425,63 €	416,51 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	1.093,75 €	1.360,36 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	1519,38 €	1.776,87 €

Persönliche Beratung zählt sich aus Bewertungen unserer Kunden auf...



Google places

KennstDuEinen?
EIN GUTER TIPP IST GOLD WERT.

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 318.805,29 €. Hierbei wurde der KfW Tilgungszuschuss von 5.000,00 € berücksichtigt. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 17.12.2019.



Genau Ihr Baufinanzierer

Persönlich beraten lassen.

Einige Vorteile unserer mehr als 300 Bankpartner

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10% der Darlehenssumme
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Einbindung öffentlicher Fördermittel



Hüttig & Rompf AG
Patrick Hofrichter
Filiale Wiesbaden

Bahnhofstraße 33
65185 Wiesbaden
M: 0171-756 75 92

T: 0611-990 22 19
E: phofrichter@huettig-rompf.de
www.huettig-rompf.de



UNSER KFW-55 HEIZTECHNIKKONZEPT

Die Formel hinter einer KfW-Förderung ist sehr simpel: Je energieeffizienter ein Haus ist, desto attraktiver ist der von der KfW gewährte Investitionszuschuss zum Eigenkapital bzw. der Tilgungszuschuss beim Darlehen. Unsere Häuser erfüllen den KfW-55-Standard, wodurch Sie als Endkunde doppelt von den begünstigten Krediten der KfW profitieren: dem Programm 124 Wohneigentum und Programm 153 Energieeffizient bauen. Und natürlich profitieren Sie auch von den niedrigen Energiekosten. Wir erfüllen zudem die aktuellen Anforderungen der Energieeinsparverordnung 2014 (EnEV 2014). Erneuerbare Energien sichern nachhaltig niedrige Energiekosten und schonen die Ressourcen unserer Umwelt. Die eingesetzten Technologien sind im großen Maßstab effizienter und sparen Energie ein.

SICHERHEIT

Die Wärmeerzeuger in der Heiztechnikzentrale sind redundant ausgelegt, so kann bei einer Störung eines Gerätes die Wärmebereitstellung immer noch sichergestellt werden. Die Anlagen werden regelmäßig und professionell gewartet, ohne dass sich der Kunde darum kümmern muss.

KOMFORT

- Funktionalität und Wartung werden zentral organisiert
- Intelligente Regelung mit Photovoltaik Funktion
- effizienter Betrieb: aus 1kWh Strom werden bis zu 4 kWh Wärme erzeugt

VORTEIL

Durch die permanente Bereitstellung hoher Temperaturen im Leitungsnetz herkömmlicher Systeme, gehen trotz sehr guter Dämmung der Leitungen über 50% der Energie verloren. Durch niedrigere Temperaturen in den Heizkreisverteiler-Leitungen können diese Energieverluste deutlich gesenkt werden. Eine energieeffiziente Frischwasserstation erwärmt frisches Wasser im sogenannten Durchflussprinzip. Das Trinkwasser wird somit

erst dann erhitzt, wenn es auch benötigt wird. Es ist absolut hygienisch und deshalb eine sichere Lösung in Bereichen, wo viele Personen mit warmem Wasser in Berührung kommen! Keine Bevorratung von Trinkwasser, sondern die direkte Erwärmung bei Bedarf spart Energie und somit Kosten. Jedes Haus erhält eine eigene Photovoltaikanlage auf dem Dach. Der dort erzeugte Strom wird auch im Haushalt selbst verbraucht. Dadurch kann jeder Haushalt zusätzlich Stromkosten einsparen. Die Wärmepumpe ist ebenfalls mit der Photovoltaikanlage gekoppelt und nutzt somit den günstigen Photovoltaikstrom zur Erzeugung von Warmwasser und zum Heizen.

DIE WÄRMEPUMPE

Die hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe nutzt die erneuerbare Energie aus der Umgebungsluft zum Heizen und zur Warmwassererzeugung. Das Kombigerät in Splitbauweise besteht aus einer leistungsstarken Außeneinheit mit modulierendem Inverter-Plus-Verdichter und Designhaube, sowie einer platzsparenden Inneneinheit mit integriertem 200Liter Edelstahl-Warmwasserspeicher. Mehr als 200 Mio. verkaufte Verdichter unterstreichen die herausragende Qualität und Zuverlässigkeit der Wärmepumpen.



Abb. zeigt Beispiel

Die Wahl der geeigneten Immobilienverwaltung sollte maßgeblich im Kontext des Dienstleistungsspektrums, der Solidität, der Sachkenntnis und der Glaubwürdigkeit des Dienstleisters erfolgen.

Immobilien verkörpern ein erhebliches Vermögensvolumen, dessen Entwicklung und Erhaltung oft mit komplizierten Verfahrensweisen einhergeht. Es ist die Aufgabe der Hausverwaltung, diese mit all ihren objektbezogenen Besonderheiten kompetent und zuverlässig zu gewährleisten. Die von uns eingesetzten Hausverwaltungen, sind stets ein kompetenter Partner am Immobilienmarkt und gelten als Experten

für die Verwaltung sehr komplexer Wohnimmobilienportfolios. Das Personalspektrum der Hausverwaltungen umfasst sowohl Kaufleute in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft als auch Finanzbuchhalter, Versicherungsfachleute und Techniker. Unsere Zusammenarbeit ist von Vertrauen und Loyalität geprägt.

DAS LEISTUNGSSPEKTRUM UMFASST:

- › **Wirtschaftsplan**
- › **Jahresabrechnung**
- › **Eigentümerversammlung mit Protokoll**
- › **Verträge für die Gemeinschaft**
- › **Überwachung der Verträge für die Gemeinschaft**
- › **Geldverwaltung/Finanzverwaltung**
- › **Rechnungskontrolle und Rechnungsanweisung**
- › **Buchführung**

u.v.m.

Dadurch ist die Werthaltigkeit der Anlage stets gesichert.



Bei dem Erwerb Ihres neuen Eigenheims, begleitet Sie ein Gutachter der DEKRA während der Bauphase sowie bei der Schlussabnahme, inkl. Begehungen, Protokolle und Ausstellung eines Qualitätszertifikates. Alle unsere Häuser werden auf diesem Wege geprüft und zertifiziert. Dadurch erhalten Sie eine zusätzliche **SICHERHEIT!**






GARANTIEURKUNDE

Für Herrn / Frau / Familie

Die Firma AGONS Projektbau GmbH freut sich mit Ihnen über die Errichtung und den Bezug Ihres neuen Eigenheims.

Der Gewährleistungszeitraum beträgt 6 Jahre ab Übergabe des Traumhauses.
Im Übrigen gelten die Gewährleistungsvorschriften des BGB.

Ort
Datum
Unterschrift

Muster



DEKRA
Alles im grünen Bereich.

Zertifikat

Die Immobilie

Einfamilienwohnhaus
Musterstraße 1
12345 Musterstadt

wurde während der Bauphase durch DEKRA Automobil GmbH
einer stichprobenartigen, zerlegungs- und zerstörungsfreien Sichtprüfung der
Ausführungsarbeiten unterzogen.

Bestandteil des Zertifikates sind die einzelnen Prüfberichte der Vor-Ort-Begehungen
mit der **DSN-Nr. 012345**
sowie eine schriftliche Dokumentation zur Beseitigung festgestellter Baumängel.

Anhand der dokumentierten Prüfumfänge und Ergebnisse wird das **DEKRA Siegel**

Immobilienprüfung

- baubegleitend -

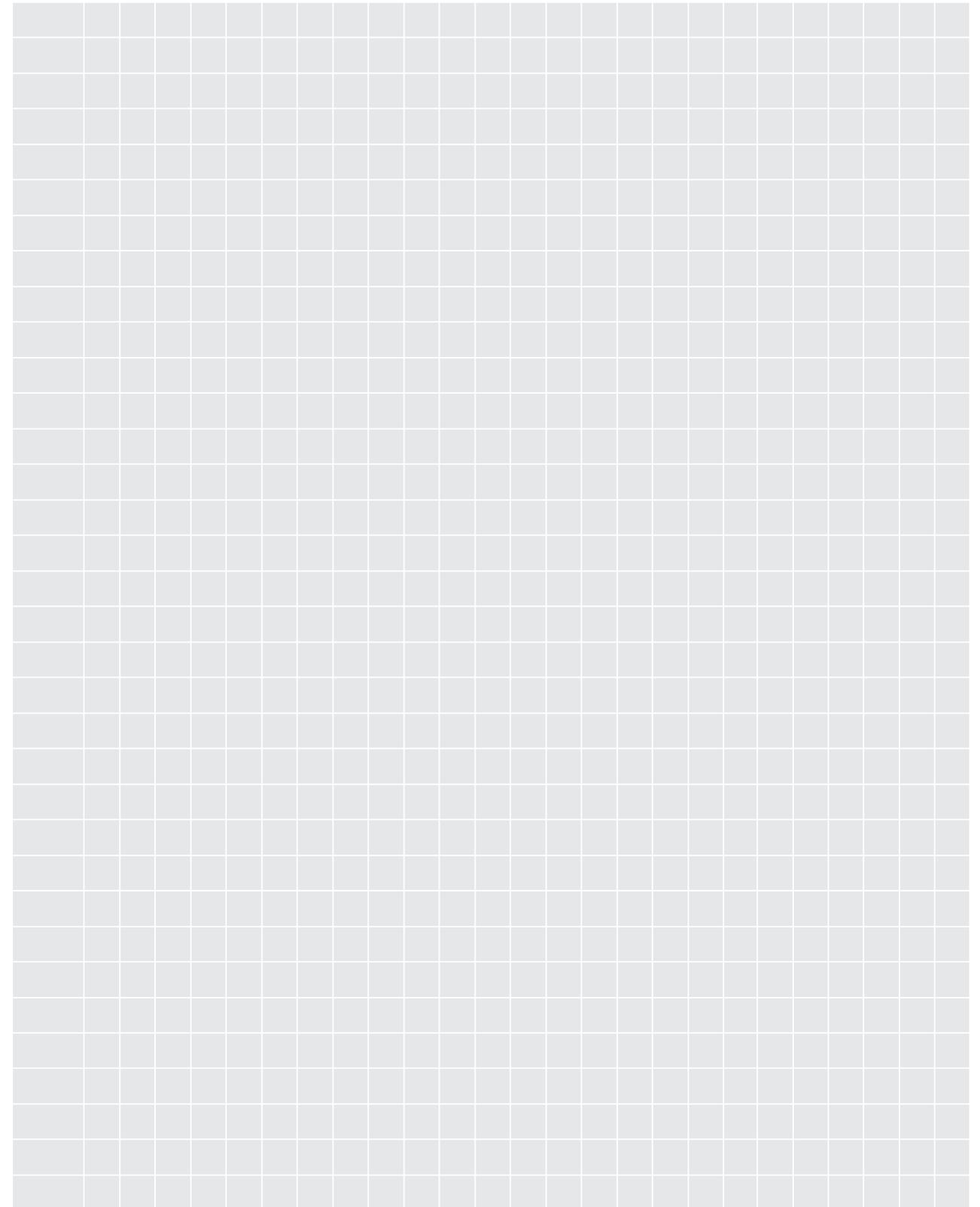
erteilt.

Stuttgart, 01.07.2013

DEKRA Automobil GmbH
Industrie, Bau und Immobilien

Immobilienprüfung
- baubegleitend -
in den Bauphasen:
 ▶ Bodenplatte
 ▶ Keller
 ▶ Rohbau
 ▶ Haustechnik
 ▶ Rohinstallation
 ▶ Erweiterter Ausbau
 ▶ Nach Baufertigstellung
 www.dekra-siegel.de







»Du kannst nicht ein Haus lieben,
das ohne Gesicht ist und
in dem deine Schritte keinen
Sinn haben.«

Antoine de Saint-Exupéry, Die Stadt in der Wüste, Citadelle



Deutsche Gesellschaft energieeffizienter Reihenhäuser

Steubenstraße 9
65189 Wiesbaden
Germany

Tel. +49(0)611 | 987 122 80
Fax. +49(0)611 | 987 122 81
info@dger.eu
www.dger.eu



Sprendlinger Landstr. 115
63069 Offenbach a.M.
Germany

Tel. +49(0)69 | 858 021 22
Fax. +49(0)69 | 858 021 23
info@agons.de
www.agons.de