





*CHRIST'SCHE HÖFE  
HOCHHEIM*

GREEN BUILDING IN HOCHHEIM AM MAIN

# GRÜNES WOHNEN UND LEBEN AM RANDE DER STADT

NATUR- UND STADTNAH  
DIE WEINSTADT  
DISTANZEN  
DER ENTWURF

/06

/08

/10

/12



# 26

EIGENTUMSWOHNUNGEN

# 27

WEINGÜTER  
(DIREKTVERMARKTER)

VOM WEINBAU GEPRÄGT SEIT

# 1329

# 6.684 m<sup>2</sup>

GRUNDSTÜCKSFÄHLE



Messenheimer Landstraße

# 18.143

EINWOHNERZAHL VON  
HOCHHEIM

## HOCHHEIM AM MAIN

Frankfurter Straße

# 13

TOWNHÄUSER

# 241

HEKTAR  
REBFLÄCHE

Main

Main

# DIE WEINSTADT HOCHHEIM AM MAIN

Auf einer Geländestufe am Südrand des Main-Taunus-Vorlandes liegt die Stadt Hochheim am Main. Der Südhang dieser Geländestufe besteht aus Weinbergen, die auf fünf Kilometern Länge teilweise bis dicht ans Mainufer reichen. Die Stadt gehört zum Main-Taunus-Kreis des Landes Hessen mit günstiger Anbindung an die Städte Frankfurt, Darmstadt, Wiesbaden und Mainz.

Mit 241 ha Rebfläche zählt Hochheim seit 1200 Jahren zu den großen Weinbaugemeinden im Rheingau. Somit ist der Weinbau der Wirtschaftszweig, der die Stadt berühmt werden ließ. Zwei Mal im Jahr finden hier rund um die Altstadt - Anfang Juli auch in den Weinbergen - Volksfeste statt, die über die Grenzen hinaus ihresgleichen suchen: das Weinfest und der Herbstmarkt.

Die Lage der Stadt mit ihren vielen Ausflugs- und Freizeitmöglichkeiten fördert nicht nur rege die Tourismusbranche - Hochheim ist Teil des Projekts Regionalparks Rhein-Main, das mit mehreren ausgebauten und geplanten Radwanderwegen, die durch die Stadt und am Mainufer entlangführen, für sich wirbt - sondern ist auch Garant für eine hohe Lebensqualität - mit der geplanten Tennisakademie von Boris Becker wird sich die Popularität der Stadt weiter erhöhen.





WASSERTURM HOCHHEIM

2 MIN |

BUSHALTESTELLE

5 MIN |

KINDERGARTEN UND SCHULE

3-10 MIN |

EINKAUFS-MÖGLICHKEITEN

3 MIN |

WOCHENMARKT

6 MIN |

AUFFAHRT A671, A66 UND A3

4-10 MIN |

BAHNHOF HOCHHEIM

7 MIN |

BORIS BECKER INTERNATIONAL TENNIS ACADEMY

10 MIN |

WIESBADEN UND MAINZ

12 MIN |

INNENSTADT FRANKFURT AM MAIN

25 MIN |

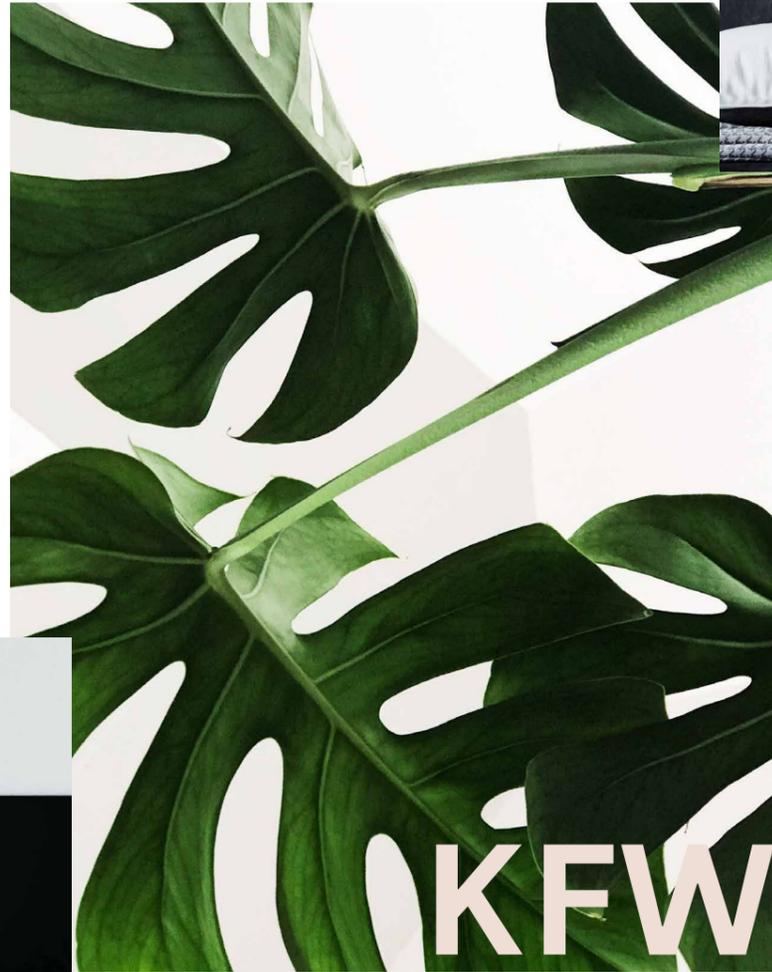
FLUGHAFEN FRANKFURT

18 MIN |

# DISTANZEN

# ÖKOLOGISCHER RAUM FÜR ALLE LEBENSFORMEN

Der Entwurf zeichnet ein Ensemble ähnlich einer Quartiersbebauung und knüpft mit gestalterisch reduzierten Formen an das baukulturelle Erbe der Stadt an: als Blockrandbebauung im stadtnahen Gebiet. Hochheims klassische, typische Höfe und Hofreiten werden für das 21. Jhd. interpretiert und für die Bewohner erlebbar. Intensive Dachgärten und aktiver sommerlicher Hitzeschutz bieten zusätzliche Aufenthaltsqualität. Die intensive Bepflanzung bietet aktiven Schallschutz.



**KFW 55EE**  
EFFIZIENZHÄUSER



Mit diesem Ensemble aus zwei- und dreigeschossigen, reichlich begrünten und teilweise durch Staffelgeschosse aufgestockten Flachdachbauten, erschließt sich eine Architektur, die das Attribut „zeitlos“ für sich beanspruchen will.

Große Fensterflächen sorgen zudem für hohe Belichtung, verschiebbare Fensterläden sorgen für gezielte Verschattungen. Eine Begrünung der Flachdächer und die Einbettung in eine üppig gestaltete Landschaftsarchitektur sorgen für eine hohe Lebensqualität. Der Einsatz von hochwertigen und nachhaltigen Materialien sowie die Planung mit alternativen Energiekonzepten soll den Bewohnern höchsten Wohnkomfort garantieren.



**MODERNE  
LEBENS-RÄUME**

SERVICE FÜR  
**UNSERE KUNDEN** –  
NICHTS GERINGERES  
IST **UNSER ANTRIEB.**

Die Devigon ist Projektentwicklungs- und Grundstücks-handelsgesellschaft. Seit mehr als 17 Jahren sind wir als handelnde Personen im Immobilienbereich tätig und schöpfen unser Wissen aus einer Vielzahl an betreuten, beurteilten und projektierten Immobilien in Deutschland, Polen, Ukraine und der Türkei. Wir haben uns auf den Ankauf und die Projektierung von Grundstücken für junge und ältere Familien, bei denen die Themen „Kosten-bewusstsein“ und „Energieeffizienz“ großgeschrieben werden, spezialisiert. Zu unseren Kernpunkten zählt eine nachhaltige Flächenrevitalisierung, die wir gemeinsam mit erfahrenen Stadtplanern, -entwicklern und/oder privaten Eigentümern konzipieren.

**DEVIGON**

Ansprechpartner  
Alexandra Quincy-Jones

Steubenstraße 9  
65189 Wiesbaden

Tel. +49 (0) 611 - 987 122 84  
Mobil +49 (0) 172 - 786 961 2  
a.jones@dger.eu

